

С 1 января 2020 года вступила в силу государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», которой утверждены Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 3 указанного постановления Правительства Российской Федерации Кабинетом Министров Республики Татарстан принято постановление от 25 апреля 2020 года № 330 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 08.04.2013 № 235 «Об утверждении Государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013-2022 годы» в части включения подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий» с периодом реализации 2020 – 2025 годы, целью которой является создание комфортных условий жизнедеятельности на сельских территориях и формирование позитивного отношения к селу и сельскому образу жизни. Одной из подпрограмм является «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» ведомственного проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений». Она предполагает улучшение жилищных условий граждан, проживающих и работающих на сельских территориях, с помощью предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.05.2020 № 387 «О реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» в Республике Татарстан» разработан Порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий и выдачи свидетельств.

Решение о включении граждан в список получателей социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в рамках мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих и работающих на сельских территориях, принимает жилищная комиссия муниципального района согласно очередности в соответствии с Программой.

Участником программы может быть семья или гражданин РФ, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий, проживающие и работающие на сельских территориях не менее одного года в сфере агропромышленного комплекса или социальной сфере, а также имеющие собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

Средства предоставляются на строительство или приобретение жилого дома (создание объекта жилищного строительства).

Размер субсидии составляет до 70 % от расчетной стоимости жилья за счет средств федерального и республиканского бюджетов.

Условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности в организациях одной сферы деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.

В текущем году на улучшение жилищных условий граждан выделено 42,3 млн.рублей, что позволит ввести в эксплуатацию 2,1 тыс.кв.м жилья и обеспечить жильём 32 семьи.