



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«Центр межрегиональных коммуникаций ЮКА»
298100, Республика Крым, г. Феодосия, ул. Украинская д.31 оф.пом. АУ №5
ИНН 9108119897 КПП 910801001 Р/с 40702810501000000204
в Симферопольском филиале ОАО АКБ «Смолевич» г. Симферополь
К/с: 30101810235100000105 БИК 043510105
Сайт: www.cmк1.ru e-mail: starling82@yandex.ru, cmк1.uka@gmail.com
+7(978)05-69-766, +7(978)786-91-03

О III Всероссийском практическом семинаре
«Актуальные вопросы управления жилищным
фондом в 2015 году». Республика Крым город Судак

«14» апреля 2015 г. № СУЖ-3101

**Президенту
Республики Татарстан
Р.Н. Минниханову**

Уважаемый Рустам Нургалиевич !

23-31 мая 2015 года в Республике Крым г. Судак отель «Бастион» состоится 3-й всероссийский практический семинар «Актуальные вопросы управления жилищным фондом в 2015 году», направленный на освещение наиболее важных вопросов деятельности управляющих организаций после прохождения лицензионного экзамена и получения лицензии. Семинар проводится Центром межрегиональных коммуникаций и информационно-аналитическим содружеством «ЭКСПЕРТЖКХПОРТАЛ» уже в третий раз и состоит как из теоретических лекций, так и круглых столов и индивидуальных консультаций от ведущего эксперта в сфере управления жилищным фондом Урала Польшанова Сергея Владимировича. Польшанов Сергей Владимирович - вице-президент Общероссийского отраслевого объединения работодателей «Союз Коммунальных предприятий», Заместитель Председателя лицензионной комиссии, Председатель Общественного совета при Министерстве энергетики и ЖКХ Свердловской области, генеральный директор информационно-аналитического содружества "ЭКСПЕРТЖКХПОРТАЛ". Как известно Свердловская область одной из первых сдала лицензионные экзамены и является одним из лидеров в стране по реализации Федеральных законов, поэтому данный семинар насыщен практикой реализации законодательства и построением эффективной работы управляющих организаций.

Основными темами семинара станут:

Изменения Жилищного законодательства с 1 января 2015 года

- ✓ **Обзор важнейших изменений Жилищного законодательства** –комментарии к принятым Федеральным Законам, Постановлениям Правительства РФ с 1 января 2015 года;
- ✓ **Изменения, связанные со стандартом раскрытия информации;**
- ✓ **Контроль и надзор в области управления многоквартирными домами;**

Государственная информационная система ЖКХ (ГИС ЖКХ), задачи и функции, порядок предоставления и/или непредоставления информации. Информационная табличка, требования к макету и размещению на фасаде МКД.

Круглый стол «Итоги лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Региональный опыт».

Тема № 2: Минимизация рисков потери лицензии по управлению многоквартирными домами

- ✓ **Формы контроля управляющих многоквартирными домами после получения лицензии.** Жилищный надзор. Лицензионный контроль. Общественный контроль. Муниципальный контроль;
- ✓ **Главный жилищный инспектор:** права, обязанности. Скрытые возможности и угрозы для управляющих организаций.
- ✓ **Отзыв лицензии.** Основание и порядок направления лицензионной комиссией решения в суд об аннулировании лицензии;
- ✓ **Прекращение действия лицензии,** действия муниципальных властей;

- ✓ **Право «вето» собственников МКД** на решение лицензионной комиссии. «Переходный период» при отзыве лицензии на управление конкретным МКД;

Прекращение деятельности по управлению МКД. Передача технической документации;

Тема № 3 Механизмы возмещения задолженности по обязательным платежам за ЖКУ

- ✓ **Причины возникновения и рост задолженности** по обязательным платежам на рынке жилищно-коммунальных услуг.
- ✓ **Обязательные платежи за ЖКУ.** Момент возникновения обязательств по оплате за ЖКУ. Виды обязательных платежей.
- ✓ **Субъектный состав плательщиков.** Социологические, возрастные и половые особенности должников.
- ✓ **Законность требований** к возмещению задолженности по обязательным платежам.
- ✓ **Эффективные коммуникации с должниками.** Возможности по снижению рисков неполной оплаты жилья и коммунальных услуг.
- ✓ **Управление дебиторской задолженностью** на предприятиях ЖКХ. Дебиторская задолженность как разновидность имущества предприятия. Ликвидность дебиторской задолженности.
- ✓ **Досудебная работа** по взысканию задолженности. Выявление ключевых точек для воздействия на должника. Особенности взаимодействия с должником.
- ✓ **Меры принудительного характера** и основания их применения. Судебное производство. Исполнительное производство. Обращение взысканий на денежные средства и имущество должника. Эффективные, в том числе уголовные, способы воздействия на должника в рамках исполнительного производства, с учётом практического опыта регионов РФ. Меры воздействия на судебного пристава-исполнителя. Взаимодействие с правоохранительными органами и прокуратурой при взыскании проблемных долгов.
- ✓ **Иные меры воздействия на должника** и их практическое применение.
- ✓ **Технологии PR-сопровождения деятельности по взысканию задолженности.** Массовые эффективные коммуникации с жителями. Точечное взаимодействие на должника. Использование бесплатного медиапространства. Сохранение «лица» управляющей организации и руководителя.

Тема № 4 Профессиональные союзы, сертификация и обучение персонала как конкурентное преимущество на рынке ЖКХ.

- ✓ **Профессиональные стандарты работодателей,** обязательность их применения. Кому и зачем нужны профессиональные стандарты? Как применить на практике профессиональные стандарты.
- ✓ **Общероссийское отраслевое объединение работодателей «Союз коммунальных предприятий»,** цели и задачи. Опыт взаимодействия с предприятиями и организациями ЖКХ. Дополнительные возможности для коммунальных предприятий.
- ✓ **Независимые центры сертификации квалификаций и услуг.** Сертификации, как конкурентное преимущество во время кризиса. Использование сертификации, как источника дополнительного дохода. Опыт регионов РФ.
- ✓ **Профессиональная подготовка и переподготовка кадров для жилищно-коммунального комплекса России.** Среднее, высшее и дополнительное профессиональное образование. Документы об образовании. Требования надзорных и контрольных органов.
- ✓ **Общественная аккредитация образовательных программ.** Кто проводит, зачем? Как проверить наличие аккредитации. Практическое использование при обучении.
- ✓ **Планы расширения требований Президента и Правительства РФ** к профессиональным компетенциям руководителей государственных и муниципальных предприятий и организаций

Приглашаем Вас принять участие в семинаре, а также просим проинформировать отраслевые ведомства, администрации муниципальных образований и управляющие организации вашего региона. Для органов исполнительной власти предусмотрено льготное участие при формировании делегации от региона.

Более подробную информацию по выставке и семинарам можно получить на сайте

www.cmki.ru/exposev2015.html, или у руководителя проекта Скворцова Алексея Владиславовича, тел. 8-978-056-97-66, e-mail starling82@yandex.ru

Генеральный директор



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "В.Г. Божков".

В.Г. Божков