

О проведении III-го Всероссийского семинара
«Практические вопросы управления жилищным фондом и
предоставления ЖКУ. Вопросы обращения с твердыми
коммунальными отходами»
18-19 июня 2015 года г. Москва»

Президенту
Республики Татарстан
Р.Н. Минниханову

№ УЖФ-135/11 от «28» апреля 2015 г.

Уважаемый Рустам Нургалиевич!

18-19 июня 2015 года в Москве в ГК «Измайлово» корпус Альфа состоится **III Всероссийский семинар «Эффективные экономические модели управления жилищным фондом и городским хозяйством»**. Организаторами семинара выступают ООО «Креон», Информационно-аналитическое содружество «ЭКСПЕРТЖКХПОРТАЛ» и Центр межрегиональных коммуникаций. Мероприятие направлено на обмен опытом между регионами, органами Федеральной власти и экспертными сообществами по основным вопросам построения эффективной модели управления жилищным фондом, а также, на обучение обращению с отходами производства и потребления. Отдельная часть мероприятия будет отведена вопросам работы управляющих компаний в рамках действующего законодательства, антимонопольному законодательству и лицензионному контролю.

На мероприятиях, проводимых ранее, уже приняли участия руководители и специалисты органов исполнительной власти и ведущих организаций жилищно-коммунального комплекса более чем из 45 регионов России, а также Белоруссии и Казахстана. Главной особенностью данных семинаров является участие представителей органов Федеральной власти, а также ведущих экспертов Москвы, Санкт-Петербурга и Свердловской области, которые подробно освещают заявленные темы.

Более подробная информация представлена в проекте программы семинара.

Приглашаем Вас принять участие в III Всероссийском семинаре «Эффективные экономические модели управления жилищным фондом и городским хозяйством» и направить представителей отраслевых министерств и ведомств. Также просим проинформировать администрации муниципальных образований, профильные организации для комплексного участия от Вашего региона.

Будет очень важно, если Ваш регион поделится передовым опытом работы в сфере управления жилищным фондом и переработки отходов производства и потребления. Для руководителей и специалистов органов региональной власти предусмотрены бесплатные и льготные места.

Более подробную информацию по семинару можно получить в организационном комитете по тел. 8 (495) 642-46-18, 8 (925) 862-55-83; 8 (925) 422-06-41 или e-mail region-seminar@mail.ru, ookreon@mail.ru

С уважением,
Генеральный директор
Организационного комитета



Д.В. Богданов



www.kreonmos.ru

экспертжкхпортал.рф

www.cmkl.ru

18-19 июня 2015 года	3-й Всероссийский семинар «Практические вопросы управления жилищным фондом и предоставления ЖКУ» «Вопросы обращения с твердыми коммунальными отходами»	
Место проведения	г. Москва, ГК «Измайлово», Измайловское шоссе, дом 71	
Залы семинара	ЗАЛ№1 Практические вопросы управления жилищным фондом. ЗАЛ№2 Вопросы обращения с твердыми коммунальными отходами	
Докладчики:	Кузьмин Вадим Владимирович - начальник отдела контроля ЖКХ Федеральной антимонопольной службы РФ. Полыганов Сергей Владимирович - вице-президент Общероссийского отраслевого объединения работодателей «Союз Коммунальных предприятий», заместитель Председателя лицензионной комиссии, Председатель Общественного совета при Министерстве энергетики и ЖКХ Свердловской области, генеральный директор информационно-аналитического содружества "ЭКСПЕРТЖКХПОРТАЛ". Филимонов Сергей Леонидович – доцент, зав. кафедрой «Сервисного инжиниринга», Президент Национальной ассоциации организаций жилищно-коммунального комплекса, главный эксперт системы «Росжилкомунстройсертификация» и «ЭКСПЕРТЖКХПОРТАЛ»	
ПРОГРАММА СЕМИНАРА		
18июня (четверг)	Практические вопросы управления жилищным фондом	Филимонов Сергей Леонидович
09.00- 10.00	Регистрация участников Семинара.	
10.00-11.30	Обзор, анализ и оценка изменений в жилищном законодательстве в вопросах управления многоквартирными домами с учетом изменений в Жилищный кодекс РФ и иные НПА. Требования жилищного законодательства в зависимости от способа управления МКД. Преимущества и недостатки. Структура видов деятельности при осуществлении управления МКД в зависимости от структуры обязательных платежей.	
11.30-11.45	<i>Кофе-брейк</i>	
11.45-13.30	Виды работ и услуг по содержанию и управлению МКД , предусмотренные нормативными правовыми актами. Анализ действующего законодательства и сложившейся судебной практики. Раскрытие видов деятельности по управлению многоквартирным домом в профессиональных стандартах деятельности по управлению МКД. Соотношение перечней работ и услуг, предусмотренных Правилам, нормами и технической эксплуатации жилищного фонда и минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД. Технология формирования обобщенных видов обязательств по содержанию общего имущества.	
13.30-14.30	<i>Обед</i>	
14.30-16.00	Договор управления МКД. Особый правовой режим договора управления МКД. Юридическая конструкция договора управления. Обзор судебной практики (виды спорных отношений). Классификация договора управления. Регуляторы договорных отношений. Порядок вступления в договорные отношения. Способы акцептования договора управления. Структура договора. Существенные условия договора. Конструирование договора. Рассмотрение образца договора управления. Досрочное расторжение договора. Порядок досрочного расторжения. Механизмы минимизации административной ответственности. Сбалансированность договорных отношений. Формирование дополнительных доходов.	
16.00-16.15	<i>Кофе-брейк</i>	

16.15-18.00	<p>Документы, необходимые для формирования системы договорных отношений при предоставлении жилищно-коммунальных услуг. Общие требования гражданского законодательства, используемые для построения договора управления МКД. Юридическое обоснование регуляторов договорных отношений. Механизмы реализации регуляторов в хозяйственной деятельности. Порядок проведения общих собраний. Соглашение о взаимодействии уполномоченного собственниками лица с управляющей организацией.</p> <p>Ответы на вопросы.</p>	
19 июня (пятница)	<p>ЗАЛ №1 – Практические вопросы предоставления жилищно-коммунальных услуг Кузьмин Вадим Владимирович, Польшанов Сергей Владимирович</p>	<p>ЗАЛ №2 – Вопросы обращения с твердыми коммунальными отходами Польшанов Сергей Владимирович, Кузьмин Вадим Владимирович</p>
10.00-11.30	<p>Предоставление жилищно-коммунальных услуг собственникам МКД. Общее имущество собственников МКД. <i>Позиция ФАС в части предоставления жилищно-коммунальных услуг, корректного определения объемов и качества коммунальных ресурсов, тарифов на коммунальные ресурсы. Общедомовые нужды. Минимальный перечень работ и услуг.</i> КУЗЬМИН Вадим Владимирович</p>	<p>Инициативы Минстроя РФ в области обращения с отходами производства и потребления, реализованные в Федеральном законе №89-ФЗ и иных НПА. Осипова М. А., заместителя директора департамента – начальник отдела ТБО и услуг в сфере похоронного дела Минстроя России (по согласованию).</p>
11.30-11.45	<p><i>Кофе-брейк</i></p>	
11.45-13.00	<p>Общее имущество собственников МКД <i>Состав и инвентаризация общего имущества в многоквартирном доме. Правила содержания и ремонта общего имущества в МКД. Использование общего имущества. Земельный участок, в том числе площадка для мусора, как часть общего имущества дома. Позиция ФАС по содержанию и пользованию общим имуществом многоквартирного дома.</i> КУЗЬМИН Вадим Владимирович</p>	<p>Полномочия органов местного самоуправления в сфере обращения с отходами. Принципы создания региональных операторов по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов. Опыт разработки региональной программы в области обращения с ТКО и создания регионального оператора. Польшанов Сергей Владимирович</p>
13.00-14.00	<p><i>Обед</i></p>	
14.00-17.00	<p>Контроль и надзор за деятельностью организаций и предприятий на рынке ЖКХ. Полномочия контролирующих и надзорных органов. Особенности проведения плановых и внеплановых проверок в соответствии с 294-ФЗ. Государственный жилищный надзор и муниципальный жилищный контроль. Особенности лицензионного контроля за деятельностью управляющих организаций. Участие лицензионной комиссии в лицензионном контроле. Проверки Роспотребнадзора. Общественный контроль. Риски потери лицензии. Практика снижения административных штрафов ниже низшего предела. Польшанов Сергей Владимирович</p>	<p>Законодательные инициативы в сфере обращения отходов. Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ (ред. от 29.12.2014) "Об отходах производства и потребления" и иные НПА. Нормы и положения вступившие в силу с 2015 года. Новый порядок лицензирования деятельности. Государственный реестр объектов размещения отходов, федеральный классификационный каталог отходов. Нормы и положения, вступающие в силу с 2015 года. Антимонопольный контроль в сфере обращения отходов производства и потребления. КУЗЬМИН Вадим Владимирович</p>

Процедура регистрации	Для участия в семинаре необходимо заполнить анкету участника и направить ее на электронный адрес region-seminar@mail.ru
По всем вопросам, связанным с программой и регистрацией на семинар вы можете обращаться в организационный комитет по тел. 8-495-642-46-18; 8-925-862-55-83; 8-925-422-06-41 или по эл. почте region-seminar@mail.ru	

АНКЕТА УЧАСТНИКА

Организация-участник	
Ф.И.О. Руководителя, Должность	
ФИО участников Семинара, должность, мобильные телефоны, e- mail	
Юридический адрес Организации-участника	
Реквизиты	
Телефон, факс, e-mail	
ФИО контактного лица Телефон, факс, e-mail	
Необходимость бронирования гостиницы	
Укажите формат участия (семинар/вебинар)	
Вопросы докладчикам	