**Разъяснения о порядке предоставления социальных выплат по программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014‑2017 годы и на период до 2020 года»**

В рамках указанной программы в соответствии с Типовым положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, утверждённым постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.10.2014 №724 «О реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» (далее-Типовое положение), предоставление социальных выплат *(из расчета 30% - личные средства, 70% - субсидия)* должно осуществляться по категориям «граждане» и «молодые семьи, молодые специалисты» согласно следующей очередности:

|  |  |
| --- | --- |
| **Граждане** | **Молодые семьи, молодые специалисты** |
| а) работники АПК - строительство жилого дома | а) изъявившие желание работать в АПК – строительство жилого дома |
| б) работники социальной сферы - строительство жилого дома | б) изъявившие желание работать в социальной сфере – строительство жилого дома |
| в) работники АПК - покупка жилых помещений | в) работники АПК - строительство жилого дома |
| г) работники социальной сферы - приобретение жилых помещений | г) работники социальной сферы - строительство жилого дома |
| д) работники сельской местности - строительство жилого дома | д) изъявившие желание работать в АПК – покупка жилых помещений |
| е) работники сельской местности - покупка жилых помещений | е) изъявившие желание работать в социальной сфере – покупка жилых помещений |
|  | ж) работники АПК - покупка жилых помещений |
|  | з) работники социальной сферы - приобретение жилых помещений |

Очередность в каждой из указанных групп заявителей определяется в хронологической последовательности по дате подачи заявления.

Таким образом, как следует из Типового положения, орган местного самоуправления муниципального района, городского округа должен вести списки (реестры) по каждой из групп очередности *(всего 14)*.

При этом первоочередное предоставление социальных выплат в каждой из групп должно осуществляться гражданам, молодым семьям и молодым специалистам:

а) имеющим трех и более детей;

б) включенным в ФЦП «Социальное развитие села до 2013 года»;

в) изъявившим желание улучшить жилищные условия на территории реализации проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку;

г) начавших строительство жилья за счет собственных (заемных) средств.

В соответствии с п.11 Типового положения право заявителей на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством, выдаваемым Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан.

Приобретенное или построенное жилое помещение должно быть:

- пригодным для постоянного проживания;

- оборудованным централизованными или автономными системами жизнеобеспечения (водоснабжение, электричество, теплоснабжение);

- не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи.

**Жилое помещение должно быть оформлено в собственность всех членов семьи, включенных в программу, в течение 1 года с даты представления свидетельства***(п. 27 Типового положения)*.