



ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ, УПРАВЛЕНИЯ
И СОЦИАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

107258, г. Москва,
ул. 1-ая Бухвостова, 12/11, корп. 18

Телефон: 223-70-80

От 5.02.2015 № У315-01

Главе
Республики Татарстан
Р.Н.Минниханову

О проведении в 17-18 марта 2015 года
всероссийского семинара «Практика применения
нового земельного законодательства в 2015 году».

Уважаемый, Рустам Нургалиевич!

АНО Института экономики, управления и социальных отношений и Центра межрегиональных коммуникаций проводят 17-18 марта 2015 года всероссийский семинар «Практика применения нового земельного законодательства в 2015 году». Мероприятие пройдет в Москве в Аналитическом центре при Правительстве Российской Федерации.

В ходе семинара будут рассмотрены актуальные вопросы практического применения нового земельного и имущественного законодательства, вступившего в силу с 1 марта 2015 года: новые полномочия органов власти, реформа системы образования и предоставления земельных участков, новые правила изъятия земельных участков для государственных нужд, новое в разрешенном землепользовании, новации в государственной регистрации прав на участки и др. Участникам выдается именной Сертификат о повышении квалификации, удостоверяющий участие в семинаре.

К участию в семинаре приглашаются руководители региональных органов исполнительной власти и местного самоуправления, руководители предприятий - собственников, арендаторы и пользователи земли и недвижимости.

С подробными докладами на семинаре выступят:

Крамкова Татьяна Владимировна – к.ю.н., Главный советник Государственно-правового управления Президента РФ, член Экспертного совета при Комитете по земельным отношениям и строительству Государственной Думы РФ.

Завьялов Алексей Александрович – д.э.н., Заведующий кафедрой управления собственностью субъектов РФ и муниципальных образований Высшей школы приватизации и предпринимательства, член рабочей группы по земельному праву Совета при Президенте РФ по совершенствованию гражданского законодательства, ведущий российский эксперт в сфере регулирования земельных правоотношений.

Марченко Елена Ивановна – Директор консультационно-аналитического центра Школы экономики земельных рынков Академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ, Советник Комитета по природопользованию Совета Федерации РФ, член рабочей группы по согласованию Федерального закона №171-ФЗ, ведущий эксперт в области управления земельными ресурсами, адвокат по земельному праву.

Гульятев Константин Сергеевич – Заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

Просим вас организовать активное участие региона в предстоящих семинарах и конференциях, проинформировать органы исполнительной власти и администрации муниципальных образований. Для органов исполнительной власти предусмотрены бесплатные места при участии делегации от региона.

За более подробной информацией и условиями обращайтесь координатору проектов Сковрцову Алексею Владиславовичу тел. 8-978-056-97-66, e-mail: starling82@yandex.ru сайт www.cmк1.ru .

Приложение: Программа семинара на – 3 стр.

Ректор

Исполнитель Сковрцов А.В.
8-978-056-97-66
starling82@yandex.ru



А.В. Михеев



СЕМИНАР В АНАЛИТИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РФ ПРАКТИКА ПРИМЕНЕНИЯ НОВОГО ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В 2015 ГОДУ

О СЕМИНАРЕ

Дата и место проведения. Семинар состоится в г. Москве в Аналитическом центре при Правительстве Российской Федерации **17-18 марта** 2015 года.

Тематика семинара. В ходе семинара будут рассмотрены актуальные вопросы практического применения нового земельного и имущественного законодательства, вступившего в силу с 1 марта 2015 года: новые полномочия органов власти, реформа системы образования и предоставления земельных участков, новые правила изъятия земельных участков для государственных нужд, новое в разрешенном землепользовании, новации в государственной регистрации прав на участки и др. Участникам выдается именной **Сертификат** о повышении квалификации, удостоверяющий участие в семинаре.

Участники семинара. К участию в семинаре приглашаются руководители региональных органов исполнительной власти и местного самоуправления, руководители предприятий - собственников, арендаторы и пользователи земли и недвижимости.

Стоимость участия. Регистрационный взнос за участие одного слушателя составляет - **35 900 рублей** (НДС не облагается). Оплата регистрационного взноса обеспечивает: участие в семинаре, комплект учебно-методического материала, обеды и кофе-паузы в ресторанах гостиницы.

ВЫСТУПАЮЩИЕ НА СЕМИНАРЕ

КРАМКОВА Татьяна Владимировна – к.ю.н., Главный советник Государственно-правового управления Президента РФ, член Экспертного совета при Комитете по земельным отношениям и строительству Государственной Думы РФ.

ЗАВЬЯЛОВ Алексей Александрович – д.э.н., Заведующий кафедрой управления собственностью субъектов РФ и муниципальных образований Высшей школы приватизации и предпринимательства, член рабочей группы по земельному праву Совета при Президенте РФ по совершенствованию гражданского законодательства, ведущий российский эксперт в сфере регулирования земельных правоотношений.

МАРЧЕНКО Елена Ивановна – Директор консультационно-аналитического центра Школы экономики земельных рынков Академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ, Советник Комитета по природопользованию Совета Федерации РФ, член рабочей группы по согласованию Федерального закона №171-ФЗ, ведущий эксперт в области управления земельными ресурсами, адвокат по земельному праву.

ГУЛЬТЯЕВ Константин Сергеевич – Заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

В ПРОГРАММЕ СЕМИНАРА

Новое в правовом регулировании земельных отношений в 2015 году

Федеральный закон № 171-ФЗ от 23.06.2014: цели реформирования, переходные положения, ожидаемые последствия. Изменение соотношения Гражданского, Градостроительного и Земельного кодексов РФ по регулированию отношений, связанных с оборотом земельных участков и их застройкой.

Полномочия органов государственной власти и местного самоуправления

Полномочия органов государственной власти и местного самоуправления по управлению земельными участками, находящимися в публичной собственности. Общий и специальный порядок распоряжения земельными участками. Изъятие участков для государственных или муниципальных нужд (Федеральный закон № 499-ФЗ от 31.12.2014). Прекращение прав на участки.

Новации в образовании земельных участков и кадастровый учет

Подготовка и утверждение схемы расположения и границ участка. Проведение комплексных кадастровых работ. Подготовка и утверждение проекта межевания территории. Проблемы соотношения кадастровой и рыночной стоимости. Оспаривание актов об утверждении кадастровой оценки земель.

Виды прав на земельные участки

Виды прав на земельные участки: новации в правовом регулировании. Собственность, сервитут, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование, аренда, пожизненное наследуемое владение. Виды разрешенного использования участков в соответствии с категориями земель. Ограничения в обороте и использовании.

Новации в предоставлении земельных участков

Новации в предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Предварительное согласование предоставления участка. Особенности предоставления участков отдельным категориям граждан, юридических лиц. Бесплатное предоставление. Особенности предоставления участков под зданиями и сооружениями.

Использование земельных участков

Использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Порядок заключения соглашения об установлении сервитута. Использование земель без предоставления и установления сервитута. Отчуждение сооружения, которое расположено на участке на условиях сервитута.

Перераспределение земельных участков

Перераспределение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и земельными участками, находящимися в частной собственности. Порядок безвозмездной передачи участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или собственность субъектов РФ. Обмен земельных участков.

Новое в предоставлении земельных участков для строительства

Варианты предоставления: на торгах и без торгов. Порядок проведения аукциона по продаже или аренде участка. Особенности предоставления для жилищного строительства, для комплексного освоения территории, для развития застроенных территорий.

Неурегулированные земельно-имущественные отношения

Отчуждение объекта незавершенного строительства в связи с прекращением действия договора аренды участка. Неоформленное или нецелевое землепользование. Оформление прав в силу приобретательной давности. Самовольное строительство: освобождение земель.

Новации в правовом регулировании застраиваемых территорий

Нормативы градостроительного проектирования. Перевод и изменение вида разрешённого использования участков. Порядок изъятия участка в связи с ненадлежащим использованием. Переход от деления земель на категории к территориальному зонированию.

Земельные платежи

Земельный налог, арендная плата, выкуп земельных участков в собственность. Исчисление, льготы, порядок уплаты. Компенсации при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Особенности налогообложения сделок с земельными участками. Единый налог на недвижимость.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ

Продолжительность семинара - 2 дня с 10:00 до 17:40. Перед началом семинара с 9:30 до 10:00 происходит регистрация прибывших участников.

Регистрация и оплата. Зарегистрироваться на семинар можно направив анкету участника на электронный адрес starling82@yandex.ru координатору проекта Скворцову Алексею Владиславовичу. Второму и последующим слушателям от одной организации предоставляется скидка в размере 10 %.

Место проведения. Семинар будет проходить в Аналитическом центре при Правительстве РФ, в конференц-зале на 1-м этаже. Адрес: 107078, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д. 12. Проезд: станция метро «Красные ворота».

**По вопросам регистрации на семинар обращайтесь к координатору проекта Скворцову Алексею Владиславовичу тел. 8-978-056-97-66
e-mail: starling82@yandex.ru**