**Может ли муниципальное образование передать МуПу или МУ недвижимое имущество в аренду, в безвозмездное пользование, а не на праве хозяйственного ведения?**

Ответ:

Согласно ст. 2 ФЗ от 14.11.2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (ред. от 02.08.2010 г.) имущество унитарного предприятия принадлежит ему на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками унитарного предприятия.

В соответствии со ст. 9.1 ФЗ от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (ред. от 04.06.2011г.) типами государственных, муниципальных учреждений признаются автономные, бюджетные и казенные. Все они наделяются правом оперативного управления на закрепленное за ними имущество.

Таким образом, в законе четко указано, что МУП и МУ должны создаваться на базе недвижимого имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или правом оперативного управления соответственно.

Кроме того в постоянное (бессрочное) пользование земельные участки могут быть предоставлены государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления (ст. 20 ЗК РФ).

Во всех остальных случаях действует положение ст. 17.1. ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (ред. от 01.07.2011г.) заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество.